



Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Załącznik Nr 7 do SIWZ

„WZÓR UMOWY”

Umowa nr//

na realizację przedsięwzięcia pt:

„Termomodernizacja budynków Szpitala Wojewódzkiego w Łomży im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz Szpitala Ogólnego w Kolnie” realizowanego w partnerstwie

zawarta dnia w Kolnie

pomiędzy:

Szpitałem Ogólnym w Kolnie, ul. Wojska Polskiego nr 69, 18 - 500 Kolno, NIP: 291-00-50-705; REGON 450667610, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1..... – Dyrektora

2..... – Głównego Księgowego

a

....., KRS
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984 i 1047) w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania w ramach Projektu nr Projekt finansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW p.t. „System zielonych inwestycji Część 1) – zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej na realizację przedsięwzięcia pt: „Termomodernizacja budynków Szpitala Wojewódzkiego w Łomży im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz Szpitala Ogólnego w Kolnie” realizowanego w partnerstwie.



§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „*Termomodernizacja budynków Szpitala Wojewódzkiego w Łomży im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz Szpitala Ogólnego w Kolnie*” realizowanego w partnerstwie w Szpitalu Ogólnym w Kolnie, w zakresie obejmującym modernizację instalacji centralnego ogrzewania w budynku Pogotowia Ratunkowego Szpitala Ogólnego w Kolnie, polegającą na wymianie 20 kompletów grzejników na stalowe płytowe z gałązka, zaworem grzejnikowym z nastawą wstępną i głowicą termostatyczną i zaworem odcinającym na gałązce powrotnej.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta wykonawcy,
 - 3) dokumentacja technicznastanowiące załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie 31.12.2013r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się :

1. Przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Dostarczyć dokumentację techniczną na przedmiotowe roboty w dniu zawarcia umowy.
3. Zapewnić nadzór inwestorski: inspektorem nadzoru będzie
4. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
5. Dokonywać odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie dwóch dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
6. Dokonać odbioru końcowego robót zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się;

1. Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
2. Wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dowodów przewidzianych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności.
3. Materiały i urządzenia, o których w ust.2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; określonym w art.10 –



Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.

4. Na żądanie Zamawiającego przedłużyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymogami dotyczącymi danego wyrobu.
5. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania mimo posiadanego przez Wykonawcę atestu, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody z powodu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Zapewnić ciągle kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia -kierownikiem prac będzie:
8. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu i uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art.647¹§5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
9. Ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
10. Zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i jakość robót.
11. Zapewnić dozór obiektu w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt od chwili przejęcia placu budowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy na podstawie SIWZ, dokumentacji technicznej, przedmiaru robót oraz oględzin obiektów szpitalnych w kwocie..... brutto / słownie...../w tym podatek VAT...% w kwocie.....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie
4. Strony postanawiają że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, będzie ulokowane na rachunku bankowym i zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i



po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi końcową fakturą VAT- wystawioną w terminie nie dłuższym niż 60 dni po spisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Uruchomienie płatności należnej Wykonawcy nastąpi w terminie 60 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie dotychczasowych należności wobec podwykonawców robót. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.....
3. Zapłata wynagrodzenia częściowego Wykonawcy, uzależniona będzie od potwierdzenia przez podwykonawcę otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem rozliczenia w ramach takiej płatności.
4. W braku takiego oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust.3. Inwestor ma prawo zażądania od Wykonawcy a Wykonawca wykonać to żądanie przedstawienia faktury wystawionej poprzez podwykonawcę i dokonać płatności części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w kwocie zobowiązania należnego na rzecz podwykonawcy bezpośrednio na rachunek podwykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, na zaliczenie płatności dokonanej przez Inwestora na rzecz podwykonawcy, na poczet wynagrodzenia.
5. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą co do wielkości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub należnej Wykonawcy od podwykonawcy kary umownej, Inwestor ma prawo powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia częściowego należnego Wykonawcy do kwoty spornej pomiędzy nim a podwykonawcą, do czasu wyjaśnienia sporu, powiększając kwotę zatrzymania z kolejnych wypłat należnych Wykonawcy o kwoty odsetek ustawowych za okres opóźnienia w płatność. Nie zapłacenie wynagrodzenia z tego powodu nie stanowi opóźnienia Inwestora w regulowaniu zobowiązań wobec Wykonawcy.
6. Za datę wykonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
9. Zamawiający oświadcza, że posiada następujący NIP.....

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres 5 lat na wykonane i przekazane roboty.
2. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Gotowość obiektu do odbioru zgłoszona przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy, musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.



4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o przygotowaniu robót do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
6. Strony postanawiają że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
8. Na usunięcie stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust.4 pkt. 2.

§ 9

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% **wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% **wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za:
 - 1) zwłokę w przekazaniu dokumentacji technicznej w wysokości 0,5% **wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu przekazania dokumentacji,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% **wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



§ 10

1. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmieni kolejność wykonywania robót,
 - 2) wykona dodatkowe roboty niezbędne do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 3) pominię wykonanie robót,
 - 4) wykona roboty zamienne.
2. Wprowadzone zmiany będą mogły stanowić podstawę obniżenia wynagrodzenia wykonawcy wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym lub zawarcia dodatkowej umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalane na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku materiałów, które nie wystąpiły w ofercie rozliczenie nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów występujące w regionie Zamawiającego lub potwierdzone fakturą zakupu, pozostałe składniki niezbędne do wyliczenia wynagrodzenia będą przyjęte z oferty Wykonawcy. Wartość robót zamiennych będzie ustalana na zasadach określonych dla robót dodatkowych.

§ 11

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność rozszerzenia jego zakresu rzeczowo - finansowego poprzez wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia, a ich wykonania Zamawiający nie był w stanie wcześniej przewidzieć na etapie formułowania zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje w tym zakresie uczestników procesu inwestycyjnego bez pisemnej akceptacji Zamawiającego będą bezskuteczne.
2. Strony dopuszczają następujące zmiany treści umowy:
 - 1) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie obniżenia cen jednostkowych poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia,
 - 3) ilekroć jest to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, np. zmiany stawki podatku VAT.
 - 4) w przypadku zakończenia produkcji lub wycofania z rynku materiałów montowanych przez Wykonawcę robót dopuszcza się zmianę na nowy produkt o samych właściwościach i parametrach lub lepszych po cenie jednostkowej zaoferowanej w ofercie,



- 5) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie, nieprzewidziana wcześniej przez Zamawiającego, konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego o konkretny element lub jego część (tzw. roboty zaniechane) i/lub wprowadzenia robót zamiennych i/lub koniecznych – to stronom przysługuje prawo odpowiedniej zmiany wartości przedmiotu umowy, a tym samym wypłaty Wykonawcy odpowiednio do okoliczności zmienionego wynagrodzenia umownego,
- 6) w przypadku zmian terminu wykonania robót, jeżeli niedotrzymanie terminu nastąpiło wskutek:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisywania umowy tj. jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie nieprzewidziana wcześniej przez Zamawiającego konieczność wprowadzenia robót zamiennych i/lub koniecznych i/lub dodatkowych, których wykonanie skutkować będzie zmianą pierwotnego terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny do wykonania tych robót,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego tj. opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, co skutkować będzie wydłużeniem czasu realizacji zamówienia o ilość dni opóźnienia.
3. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa pkt. 2 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wprowadzone aneksem do umowy.
4. Aneks zostanie sporządzony przez stronę zainteresowaną i przedstawiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem drugiej stronie umowy do akceptacji.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa do przelania wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody o jakiej jest mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r., Nr 112 poz. 6786).

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.



**Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej**

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia- załącznik Nr 1.
2. Oferta wykonawcy- załącznik Nr 2.
3. Dokumentacja techniczna – załącznik Nr 3.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca