

.....  
Wykonawca

.....  
miejsowość i data

**FORMULARZ OFERTOWY**  
***OFERTA dla Szpitala Ogólnego w Kolnie***

**I. Dane wykonawcy:**

1. Pełna nazwa:

.....

2. Adres, województwo:

.....

3. Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym (imię i nazwisko, tel.):

.....

4. Telefon/ faks:

.....

5. Adres e-mail:

.....

6. Nazwa banku i nr konta bankowego:

.....

7. REGON: ..... NIP: .....

8. KRS/CEiDG: .....

**II. Przedmiot oferty**

1. Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie, *znak sprawy Sz.O./SAG/41/05/20*, składamy ofertę **za cenę ryczałtową brutto .....** zł (słownie złotych: .....)  
oraz oferujemy **okres gwarancji i rękojmi wynoszący ..... miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia** (*minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia – Wykonawca może zaoferować okres gwarancji wynoszący: 36 miesięcy lub 42 miesiące lub 48 miesięcy lub 54 miesiące lub 60 miesięcy*).

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia publicznego oraz przyjmujemy warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz załącznikach do SIWZ i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem umowy (Załącznik Nr 6 do SIWZ).
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.
4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 PZP i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.)
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
6. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **10 % ceny brutto oferty**.
7. \*Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy sami.
8. \*Oświadczamy, że **polegamy** na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w następującym zakresie:  
.....  
*(Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia należy przedstawić w oryginale)*
9. \*Oświadczamy, że następujące podmioty, na zdolnościach których polegamy na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP będą realizowały jako podwykonawcy następujące roboty budowlane lub usługi, do których te zdolności są wymagane:

Lp.	Zakres robót budowlanych lub usług	Firmy (nazwa) podwykonawcy (podmiotu, na zdolnościach którego podlega Wykonawca)
1.		
2.		
3.		

10. \*Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji polegamy na zasadach określonych w art. 22a Pzp i wskazujemy części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom i podajemy firmy podwykonawców

(tabelę należy wypełnić, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom części zamówienia)

Lp.	Część zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Firmy (nazwa) podwykonawcy (dotyczy podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na dzień złożenia oferty)
1.		
2.		
3.		

11. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności: **do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT** i akceptujemy warunki płatności określone w wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 6 do SIWZ.

12. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w oparciu o wymagania zawarte w SIWZ i umowie.

13. **Wadium** w kwocie ..... zł zostało wniesione dnia ..... 2020 r. w formie .....

*(wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego).*

Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto bankowe Wykonawcy:

Wadium wniesione w gwarancji/poręczenia należy zwrócić (odesłać) na adres:

14. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy zgodnie z wymaganiem Zamawiającego określonym w Punkcie 3 ppkt. 17) SIWZ dotyczącym zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności.

15. **Oświadczamy, że:**

1) W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 PZP. i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.)

2) Wielkość przedsiębiorstwa Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36) (oznaczyć znakiem x lub podobnym):

<b>Mikroprzedsiębiorstwo</b> – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO	
<b>Małe przedsiębiorstwo</b> – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO	
<b>Średnie przedsiębiorstwa:</b> przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorcami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR	
<b>Żadne z powyższych</b>	

16. **Oświadczamy**, że niniejsza oferta:

- a) **\*nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- b) **\* zawiera** na stronach od ..... do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

17. Informujemy zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, że wybór naszej oferty będzie\*/ nie będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Uwaga!!! w przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od towarów i usług Wykonawca powyżej w formularzu ofertowym wpisuje tylko wartość netto bez kwoty podatku VAT.**

18. Oferta została złożona łącznie na kolejnych ..... stronach.

*(uwaga w numeracji proszę uwzględnić wszystkie załączone dokumenty).*

19. Integralną część oferty stanowią:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

....., dnia .....2020 r.

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

*\*niepotrzebne skreślić*

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa  
do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie”.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

....., dnia .....2020 r.

.....  
*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia .....2020 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....2020 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....2020 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....2020 r.

.....  
(podpis)

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/ firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa  
do reprezentacji)*

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)**

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU**

### **W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie”.

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ

- znak przetargu Sz.O./SAG/41/05/20

....., dnia .....2020 r.

.....  
(podpis)



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ - znak przetargu Sz.O./SAG/41/05/20, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów: .....

.....  
.....,

w następującym zakresie: .....

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

....., dnia .....2020 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dnia .....2020 r.

.....  
(podpis)

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Ja/my niżej podpisani:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie; **znak przetargu: Sz.O./SAG/41/05/20**

1.\* Oświadczam/y, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 229), co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib):

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
.....		

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

2.\* Oświadczamy, że **nie należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 229)\*

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

\* - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2

## Załącznik 4 do SIWZ

.....  
*Pieczętka Wykonawcy*

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie, znak sprawy: Sz.O./SAG/41/05/20**, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej określonych w SIWZ wykazujemy następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych brutto (zł)	Daty wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane

**Należy załączyć dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia .....2020r.

## Załącznik 5 do SIWZ

.....  
*Pieczętka Wykonawcy*

### WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie, znak sprawy: Sz.O./SAG/41/05/20**, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej określonych w SIWZ wykazujemy niżej wymienione osoby skierowane do realizacji zamówienia oraz oświadczamy, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania tymi osobami*	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Uprawnienia

\* *umowa o pracę, umowa – zlecenie, inne (wpisać jakie)*

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia .....2020r.

**„WZÓR UMOWY”**

**Umowa nr ...../ ...../ .....**

**Na wykonanie dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie**

zawarta dnia ..... w Kolnie

pomiędzy:

**Szpitałem Ogólnym w Kolnie**, ul. Wojska Polskiego nr 69, 18 - 500 Kolno, NIP 291-00-50-705;  
REGON 450667610, zwanym dalej „Zamawiającym ”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora

**a**

.....,KRS .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego; znak przetargu Sz.O./SAG/41/05/20 Wykonanie dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dróg wewnętrznych na terenie Szpitala Ogólnego w Kolnie, polegających na:
  - rozebraniu istniejącej nawierzchni z trylinki, krawężników i płyt lotniskowych,
  - robotach ziemnych: wykonanie korytarza głębokości 40 cm,
  - wykonaniu podsypki – warstwa dolna i górna, wykonanie ław pod krawężniki i ułożenie nawierzchni z kostki betonowej.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany na podstawie pozwolenia na budowę Nr 276/10 z dnia 03.11.2010 roku.
3. Przedmiot umowy będzie zrealizowany przez Wykonawcę w **1 (jednym) etapie**.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Opisem Przedmiotu Zamówienia roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona również projekty wykonawcze w zakresie uszczegółowienia o zaakceptowane przez Zamawiającego w Kartach Materiałowych urządzenia i materiały. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Roboty budowlano Wykonawca wykona zgodnie z następującymi dokumentami:
  - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- 2) dokumentacją projektową;
  - 3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
  - 4) ofertą Wykonawcy;
  - 5) warunkami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego i innych norm prawnych związanych z przedmiotem umowy, ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ;
  - 6) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 7) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2019, poz. 1186 tj.).
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi zastrzeżeń do prawidłowości i kompletności dokumentacji, w tym przedmiarów robót.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do jej zapisów.
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych z wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

## § 3

1. Wykonawca zabezpieczy teren placu budowy zgodnie z przepisami i przed dostępem osób trzecich oraz zorganizuje zaplecze placu budowy zgodnie z zobowiązującymi przepisami.
2. Przekazanie placu budowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi na wniosek Wykonawcy w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejścia placu budowy i przystąpienia do prac, jednak nie później niż 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania całości zamówienia, zgodnie z ofertą, do **11.12.2020 r.** Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
4. Przez termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:
  - 1) wykonanie robót,
  - 2) ogłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,

- 3) powiadomienie wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót,
- 4) potwierdzenie przez inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót.
5. Jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót, inspektor nadzoru potwierdzi ich zakończenie wpisem do dziennika budowy, wówczas termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.
6. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 17 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 300.000,00 zł** (trzysta tysięcy złotych).
8. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy (polisy) ubezpieczeniowej złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię kolejnej umowy (polisy) ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ubezpieczenia. W razie nie dochowania przedmiotowego obowiązku – Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 3, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie

same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz były spełnione przez te osoby na dzień składania ofert.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 6, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca ustanawia kierownika budowy /kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budowy i robót w specjalności ....., wskazanego w ofercie.
10. Osoba wskazana w ust. 9, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
11. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 9, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków. W wypadku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca zapewni osobę spełniającą warunki, których mowa w ust. 6. W braku możliwości Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności, także przyszłych, z tytułu niniejszej umowy w wysokości wyższej niż różnica między kwotą wynagrodzenia umownego brutto a sumą wierzytelności z tytułu umów zawartych z podwykonawcami.
13. Przelew wierzytelności, wbrew zakazom określonym w ust. 12, a także w wysokości nie pozwalającej na zrealizowanie zobowiązań względem podwykonawców, jest nieważny.

## § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca nie wskazał w ofercie, iż zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy, a w czasie realizacji zadania chciałby skorzystać z podwykonawcy, zobligowany jest poinformować Zamawiającego na piśmie.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej zakresu wykonania robót określonych w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na **14 dni** przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy



z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie (lub w odrębnym piśmie) przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
  - 2) Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 3) Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  - 4) Przeniesienie wierzytelności (także przysługujących) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  - 5) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
  - 6) Przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 7) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 8) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 7 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);
  - 9) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 10) W przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie,

że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

- 11) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 12) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 13) W umowie z podwykonawcą muszą znaleźć się postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie mniejsze niż wynikające z § 12 niniejszej umowy.
  - 14) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).
  - 15) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę,
  - 16) warunkujących podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 17) zakaz stosowania potrąceń z kwoty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy tytułem zabezpieczenia roszczeń (zakaz stosowania kaucji).
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z KRS lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
8. Niespełnienie obowiązków wynikających z postanowień niniejszego paragrafu umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z podwykonawcami, zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców.
10. Wszyscy dalsi podwykonawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.

## § 6

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 7

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wywozu odpadów, jak również związane z zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, a także koszty prac geodezyjnych, geologicznych.
4. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.
5. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019, poz. 266 tj.). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z normami lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

- 1) usunięcia z terenu budowy, niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
  - 2) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.
8. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych na terenie budowy materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, w tym trwale wmontowanych, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.
  9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.
  10. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
  11. Wykonawca jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Zamawiającego pisemnie o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
  13. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest ....., natomiast ze strony Wykonawcy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest .....
  14. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 12 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.
  15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 8

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.
2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Odbiór częściowy, możliwy jest po zakończeniu wykonania części przedmiotu umowy, po wykonaniu co najmniej 30% zakresu przedmiotowego umowy odpowiadającego nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust. 2 umowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, jednak nie więcej niż 2 razy w ciągu realizacji umowy do 80% wartości umowy. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów częściowych, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania właściwego etapu przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
13. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 2 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że deklarowany etap nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
16. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
17. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
18. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
19. Odbiór częściowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 9

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców 2 osób na stanowiskach robotniczych na podstawie umowy o pracę, określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. 2019, poz. 1040 tj.).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca może zostać wezwany do przedłożenia zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności zamawiający może zażądać:
- 1) **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; i/lub
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; i/lub
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; i/lub
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

W przypadku nie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł od każdej mniej niż wymagana liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz w ciągu 7 dni zatrudni kolejną osobę na wyżej wymienionych warunkach i przekaże Zamawiającemu opisane dokumenty. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru

Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

3. Do pisma zgłaszającego Wykonawca załącza kompletną dokumentację powykonawczą. Pismo zgłaszające winno zawierać szczegółową specyfikację przedkładanych dokumentów składających się na dokumentację powykonawczą.
4. Przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, oddzielnie sporządzoną techniczną dokumentację powykonawczą wymaganą szczególnymi przepisami, np. Urzędu Dozoru Technicznego itd. Dokumentacja ta winna być podpisana przez uprawnione osoby Wykonawcy, podwykonawcy i inspektora nadzoru. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są „protokoły z prób, rozruchów, szkoleń”, w szczególności:
  - 1) geodezyjna Inwentaryzacja powykonawcza,
  - 2) protokoły badań,
  - 3) atesty, certyfikaty jakości,
  - 4) instrukcje obsługi,
  - 5) aprobaty techniczne,
  - 6) gwarancje urządzeń,
  - 7) deklaracje zgodności z PN, PN-EN,
  - 8) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie określone w art. 57 ustawy Prawo budowlane,
  - 9) geodezyjna dokumentacja powykonawcza (4 egz.).

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

5. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
9. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;  
W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 3) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie określonym niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad zostaje ustalony termin ich usunięcia.
14. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
15. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej.

## § 11

1. Wynagrodzenie jest zgodne z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy i **stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia na kwotę:  
netto ..... złotych (słownie: .....),  
w tym podatek VAT w ... % tj.: ..... złotych (słownie: .....)  
Wartość brutto: ..... złotych (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania zgodnie z wytycznymi inwestora, SIWZ, projektem technicznym wraz z opisem robót i rysunkami budowlanymi, przedmiarami robót oraz kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę.
4. Dopuszcza się płatności częściowe, za wykonane roboty częściowo.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze robót budowlanych, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora nadzoru, nastąpi na podstawie podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokołów odbioru robót, a zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze, otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Rachunek Wykonawcy musi się znajdować na liście, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w dniu podpisania umowy i być utrzymany nie krócej niż do upływu terminu płatności za przedmiot transakcji. W przypadku braku rachunku na powyższej liście Zamawiający może się powstrzymać z zapłatą należności nie pozostając w zwłoce w tym okresie. Termin płatności biegnie od dnia ujęcia rachunku na liście.
7. Wykonawca oświadcza, że za wykonanie przedmiotu zamówienia wystawi fakturę w formie .....

Faktury wystawiane będą na:

**Szpital Ogólny w Kolnie**  
**ul. Wojska Polskiego 69**  
**18-500 Kolno**



8. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty całości lub części wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
  - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem robót w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §11 ust.2 niniejszej umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji – 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §11 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za nie przystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 14

dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 1000 zł za każdy przypadek wezwania i nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,

- 6) w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty, w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2,
  - 8) za każdy dzień opóźnienia za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 2 lub nieprzedłożenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 5 ust. 7 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo,
  - 11) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 4 związanego z zatrudnieniem pracowników na umowę o pracę, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość w tym zakresie (za każdą osobę) w wysokości 5 000,00 zł. Kara ta obejmuje także nieprawidłowości stwierdzone u podwykonawcy,
  - 12) za nałożone podczas kontroli organu dofinansującego korekty finansowe będące efektem z nieprawidłowej realizacji robót lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SIWZ i obowiązującymi przepisami lub błędów w przekazanej zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniałą sytuacją.
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionego wezwania.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2, w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (zatwierdzony protokół odbioru końcowego robót).
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kolejne 30 dni albo uzyskania nowego zabezpieczenia na przedłużony okres i dostarczenia do zamawiającego w terminie do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych form zabezpieczenia.

#### **§ 14**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 2) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru,
  - 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót,
  - 4) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej,
  - 5) prowadzenie minimum 2 razy w miesiącu porad koordynacyjnych z przedstawicielami Inwestora na terenie budowy celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów,
  - 6) informowanie pisemnie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających,
  - 7) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
2. Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, obowiązki wynikające z art. 207 i 304 Kodeksu pracy ciążą na Wykonawcy.
3. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie budowy ponosi Wykonawca.

#### **§ 15**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres ..... lat.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość

przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych, a także nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.

5. Gwarancja jakości dotyczy i obejmuje całość przedmiotu umowy, robót budowlano-montażowych oraz instalacji, urządzeń i innych elementów przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usunięcie w terminie 14 dni roboczych będzie nie możliwe, strony ustalają wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć, gwarancja dla naprawionego elementu zostanie wydłużona o czas naprawy.

## § 16

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku firmy,
  - 3) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, bez uzasadnienia przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) przerwy realizacji robót przez Wykonawcę trwającą dłużej niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 6) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 8) W sytuacji gdy opóźnienie w wykonaniu robót powoduje utratę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż pieniężna, a wykonawca nie dokonuje przekazania wartości wniesionego zabezpieczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej 3 miesięcy,
  - 2) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności - nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać:
  - 2) kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego wraz z obmiarem,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,

- 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- 5) najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- 6) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 17

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
  - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w dzienniku budowy i został potwierdzony przez inspektora nadzoru;
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### § 18

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki: SIWZ, oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Załącznik do umowy - Oświadczenie podwykonawcy

Zadanie inwestycyjne

.....

wykonane zgodnie z umową: ..... z dnia .....

Nazwa podwykonawcy .....

Oświadczenie podwykonawcy, który uczestniczył w wykonaniu zadania w okresie od daty rozpoczęcia robót do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres wykonanych robót budowlanych/ dostaw/ usług*	Nr faktury	Wartość faktury brutto/PLN/	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/nie zapłacono

Oświadczamy, że do dnia ..... otrzymaliśmy wynagrodzenie za wykonane przez nas roboty budowlane/dostawy/usługi\* w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego \*\*

.....  
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *Uwaga: Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.*